



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de Vida



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>042</b>
FECHA APROBACION
<b>26/12/2018</b>
ROL S.I.I
<b>6532-1</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 390 de fecha 056 DE FECHA 21/11/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha 24/08/2018 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ (especificar) con una superficie reparada total de \_\_\_\_\_ m2 y de 02 pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones  
ubicado en calle/avenida/caminic \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Lote N° 1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_ del Plan Seccional \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO		RUT	
JULIÁN CORTÉS CERDA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO		RUT	
MUNICIPALIDAD DE			
ALTO HOSPICIO			
ZONA DE LOS PROFESIONALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT	
CONSTRUCTORA YUBINI & CIA LTDA.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	RUT	
DANIEL EDUARDO VALENZUELA TORRES	3-5923	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	RUT	
HERNÁN DANILO CÁCERES MOSCOSO	2-2764	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	RUT	
CONSTRUCTORA YUBINI & CIA LTDA.	2-1956	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORÍA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA (REPARACIÓN 2 PISOS)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33. O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	47,42 M2 (EXISTENTE)		47,42 M2 (EXISTENTE)
S. EDIFICADA TOTAL	47,42 M2 (EXISTENTE)		47,42 M2 (EXISTENTE A REPARAR)
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		79,121 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,29
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN FISOS SUPERFICIES	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	5,57 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	ART. 2.6.2. O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) : D.S. N° 49				



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
EDIFICIO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	
<b>ÁREAS TOTALES POR DESTINO</b>			
VIVIENDAS MULTICULTURALES	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR REPARACIÓN	\$	6.051.645
DERECHOS MUNICIPALES POR REPARACIÓN 1%	\$	60.516
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	60.516
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	462
FECHA DE PAGO	FECHA	26/12/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN REPARACIÓN VIVIENDA SOCIAL, POR UN TOTAL DE 47,42 M2 EXISTENTES EN 2 PISOS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE REPARADA AUTORIZADA EN 2 PISOS : 47,42 M2 (1° P. = 23,71 M2 Y 2° P. = 23,71 M2)  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 79,121 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Copia Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO